

### Verhandlungsschrift und Protokoll

der Sitzung des Gemeinderates am 7. Oktober 2010 im Gemeindeamt Weißenkirchen an der Perschling, Hauptstraße 21

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 23.00 Uhr

Die Einladung erfolgte mit Kurrende vom 28. September 2010 mittels jeweils nachweislicher Zustellung als Rückscheinbrief (Rsb), wobei das Datum der im Einzelfall rechtswirksamen Zustellung oder Ersatzzustellung i.S.d. §§ 16-18 ZustG dem jew. Rückschein (Zustellnachweis) zu entnehmen ist.

Anwesend waren:

Bgm. Breitner Reinhard

Vizebgm. Figl-Fischelmaier Johann

GGR Erber Franz

GGR Figl Elfriede

GGR Puxbaum Anton

GGR Siedl Alois

GR Buchinger Rainer kommt um 20.05 Uhr

GR Engelhart Franz

GR Diendorfer Sylvia kommt um 20.40 Uhr

GR Golembiowski Waltraud

GR Hell Manfred

GR Mitterhofer Alois

GR Nussbaumer Gottfried

GR Pickl Johann kommt um 20.05 Uhr

GR Redl Gerald

GR Schicklgruber Helmut

GR Schwarz Andreas

Entschuldigt abwesend:

GR Kraus Ernst

GR Nussbaumer Mag. Peter

Schriftführer:

VB Wegscheider Christine

Vorsitzender:

Bgm. Breitner Reinhard

Die Sitzung erfolgte öffentlich.

Beschlussfähigkeit war bereits zu Sitzungsbeginn gegeben.

## **Tagesordnung**

- Pkt. 1 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 8. September 2010
- Pkt. 2.: Information von Steuerberater Michael Unfried von der Kanzlei Schebesta und Holzinger über Schulfinanzierung, Vergleich Leasing – Darlehen oder Auslagerung in eine Kommanditgesellschaft (KG)
- Pkt. 3.: Beschluss über Gründung einer KG für die Volksschule
- Pkt. 4.: Pachtverträge Rückhaltebecken Perschling, Haslinger Anton und Rath Josef und Franziska
- Pkt. 5.: Ansuchen um Abtretung von öffentl. Gut (Teil der Parz. Nr. 637/2 - Vorgarten) an Amon Reinhard und Gerlinde
- Pkt. 6.: Bericht über Fa. Schütz (Wasseruntersuchungen)
- Pkt. 7.: Allfälliges

### **Verlauf der Sitzung:**

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest - wobei er ausdrücklich darauf verweist, dass alle Mandatäre im Sinne des § 45 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung 1973 rechtzeitig sowie nachweislich geladen wurden - und eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr.

Zu Top 1.:

Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 8. September 2010

Das Protokoll der Sitzung vom 8. September 2010 wurde allen GR-en zusammen mit der Einladungskurrende zugestellt und somit nachweislich zur Kenntnis gebracht.

Der Bgm. stellt den Antrag auf Genehmigung dieses Protokolls.

Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GR Pickl Johann und GR Buchinger Rainer kommen um 20.05 Uhr

Zu Top 2.:

Information von Steuerberater Michael Unfried von der Kanzlei Schebesta und Holzinger über Schulfinanzierung, Vergleich Leasing – Darlehen oder Auslagerung in eine Kommanditgesellschaft (KG)

Bgm. begrüßt Herrn Michael Unfried von der Kanzlei Schebesta und Holzinger. Herr Unfried informiert über die Kostenbelastung und über Steuervor- und nachteile für die Gemeinde bei Leasingfinanzierung, bei einer Darlehensaufnahme im hoheitlichen Bereich und bei einer eventuellen Auslagerung in eine Kommanditgesellschaft mit Hilfe eines Beispiels. (Beilage 1) Weiters erläutert er die Vorgangsweise bei der Gründung einer Kommanditgesellschaft.

GR Diendorfer kommt um 20.40 Uhr.

Nachdem alle Fragen der Gemeinderäte erörtert wurden, bedankt sich der Bürgermeister bei Herrn Michael Unfried für die Ausführungen.

Zu Top 3.:

Beschluss über Gründung einer KG für die Volksschule

Bgm. stellt den Antrag für die Errichtung der Volksschule und die Anschaffung der Einrichtungsgegenstände eine Kommanditgesellschaft zu gründen. Diese wird das Gebäude und die Einrichtungsgegenstände an die Gemeinde mit Umsatzsteuer vermieten.

Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Zu Top 4.:

Pachtverträge Rückhaltebecken Perschling, Haslinger Anton und Rath Josef und Franziska

Bgm. berichtet über die Errichtung des Rückhaltebeckens auf den Parz. 864 und 866 KG Perschling und stellt den Antrag die Pachtverträge mit Herrn Haslinger Anton (Parz. 864 - 122 m<sup>2</sup>) und mit Herrn Rath Josef und Franziska (Parz. 866 – 96 m<sup>2</sup>) ab 1.11.2009 zum Preis von Euro 0,21/m<sup>2</sup> zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen

Zu Top 5.:

Ansuchen um Abtretung von öffentl. Gut (Teil der Parz. Nr. 637/2 - Vorgarten) an Amon Reinhard und Gerlinde

Bgm. informiert, dass der Vorgarten von Familie Amon Reinhard und Gerlinde bereits seit über 40 Jahren auf der Parz Nr. 637/2 (öffentliches Gut) liegt. Ein Ansuchen um Zustimmung einer Ersitzung dieser Fläche liegt vor.

GGR Figl Elfriede weist darauf hin, dass eine Ersitzung nur über einen Gerichtsbeschluss durchgeführt werden kann. Es besteht aber die Möglichkeit, dieses Grundstück zu kaufen.

Bgm. wird Herrn Amon Reinhard darüber informieren.

Zu Top 6.:

Bericht über Fa. Schütz (Wasseruntersuchungen)

Bgm. informiert über die Wasserprüfergebnisse der nach dem Brandfall „Schütz“ untersuchten Brunnen in Langmannersdorf. Die Prüfergebnisse werden verlesen. Das von der Bürgerinitiative Langmannersdorf eingelangte Schreiben vom 21.9.2010 wird den Gemeinderäten übermittelt. Bgm. wird an der Informationsveranstaltung voraussichtlich teilnehmen, wird aber nicht alle Fragen beantworten können, da viele Fragen nur die zuständigen Sachverständigen von der Bezirkshauptmannschaft St. Pölten und vom Land NÖ beantworten können.

Zu Top 7.:

Allfälliges

- a) Bgm. legt ein Aufschließungskonzept der Fa. Senftner Vermessung der Parz. 738/1 KG Weißenkirchen vor. Diskussion. Die Straßenführung wäre in Ordnung. Es sollten noch einige kleinere Bauplätze für die mögliche Nutzung von Baurechtsgründen eingeplant werden. Der Beginn der Bebauung wäre entlang der verlängerten Alpenblickgasse sinnvoll.
- b) GR Engelhart Franz erklärt, dass beim Bau der Nebenanlagen in Haselbach der Radius in der Kurve beim Haus Kobam seiner Meinung nach zu eng gestaltet wurde. Bgm. entgegnet, dass der Radius der gleiche geblieben ist. Diskussion
- c) GR Engelhart Franz informiert, dass bei der nächsten Asphaltierung die Einmündung zum Weg zwischen Haselbach und Obermoos nach Gotthartsberg ausgebessert werden soll.
- d) GR Engelhart fragt Vizebgm. Figl-Fischelmaier, warum im Betonrecycling, welches auf dem Weg entlang der Perschling (Parz. 2124, KG Langmannersdorf) aufgebracht wurde, so viele Eisenstücke enthalten sind. Eisenteile wurde vorgelegt. Vzbgm. entgegnet, dass er die Eisenteile bereits entfernt hat. Er hat mit der Lieferfirma nach der Beanstandung einen günstigeren Preis vereinbart.
- e) GGR Puxbaum Anton teilt mit, dass der Maschinenring wieder Sandstreuer ankauft und durch die Anschaffung von mehreren Streuern einen günstigeres Angebot erhalten wird. Ein Sandstreuer wäre unbedingt notwendig. Diskussion. Herr Puxbaum soll Angebote einholen.

- e) GGR Puxbaum Anton fragt, ob die Erde der Fanggrube in Gunnersdorf ins Feld eingebracht werden kann. Bgm. wird der Firma Kern den Auftrag geben.
- f) Bgm. informiert über den Projektmarathon der Landjugend und zeigt Fotos vom errichteten höchsten Punkt in der Gemeinde.

Da sonst nichts vorgebracht wird, schließt der Bgm. um 23.00 Uhr die Sitzung.

v.g.g.