

Stadtgemeinde Herzogenburg
Verw. Bezirk: St. Pölten Land
Land: Niederösterreich



KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom

08.10.2024 – 19.11.2024

im Rathaus der Stadtgemeinde Herzogenburg, 2. Stock Bauamt, zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mag. Christoph Artner".

Mag. Christoph Artner

Angeschlagen am: 08.10.2024
Abgenommen am: 20.11.2024

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.**

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
ÄNDERUNGEN GEGENÜBER VORENTWURF (Stand 30.09.2024)**

Änderungspunkt 1 (auf Planblatt 2)

KG. Ossarn
Grdst. 10/2, 1194/3, 1194/4, 1198/10, 1198/2, 1198/9

Umwidmung
von Verkehrsfläche-öffentlich
auf Verkehrsfläche-privat
Bauland-Agrargebiet

von Bauland-Agrargebiet
auf Verkehrsfläche-öffentlich

Änderungspunkt 2 (auf Planblatt 2)

KG. Ossarn
Grdst. 1085/1

Umwidmung
von Verkehrsfläche-öffentlich
auf Grünland-Spielplatz

Streichung der Kenntlichmachung Parkplatz

Änderungspunkt 3 (auf Planblatt 3)

KG. Einöd
Grdst. 30, 32/1, 33/3

Umwidmung
von Verkehrsfläche-öffentlich
auf Verkehrsfläche-privat
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Kenntlichmachung Gewässer)
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Kenntlichmachung Gewässer)
auf Verkehrsfläche-privat

Änderungspunkt 4 (auf Planblatt 4)

KG. Adletzberg
Grdst. 23

Umwidmung
von Verkehrsfläche-öffentlich
auf Verkehrsfläche-privat

Änderungspunkt 5 (auf Planblatt 1)

KG. Oberndorf in der Ebene
Grdst. 854/1

Umwidmung
von Verkehrsfläche-öffentlich
auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 6 (auf Planblatt 1)

KG. Herzogenburg
Grdst. 1208/2, 1210/3

Umwidmung
von Verkehrsfläche-öffentlich
auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 7

(auf Planblatt 1)

KG. Herzogenburg
Grdst. 1307/5, 1345

Umwidmung
von Bauland-Betriebsgebiet
auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Bauland-Betriebsgebiet
auf Grünland-Freihaltefläche-Rückhaltebecken

Änderungspunkt 8

(auf Planblatt 1)

KG. Herzogenburg
Grdst. 241, 242/1

Umwidmung
von Grünland-Freihaltefläche
auf Bauland-Kerngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ ROG 2014-Aufschließungszone 3

von Verkehrsfläche-öffentlich
auf Bauland-Kerngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ ROG 2014-Aufschließungszone 3
auf Grünland-Freihaltefläche

Änderungspunkt 9

(auf Planblatt 1)

KG. Herzogenburg
Grdst. .250, .251, .252, .513, 824/2

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Kellergasse

Änderungspunkt 10

(auf Planblatt 4)

KG. Gutenbrunn
Grdst. 822/2

Umwidmung
von Bauland-Agrargebiet
auf Verkehrsfläche-öffentlich
Festlegung der Kenntlichmachung Parkplatz

Änderungspunkt 11

(auf Planblatt 1)

KG. Oberndorf in der Ebene
Grdst. 1125, 975/3

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone 2

Änderungspunkt 12

(auf Planblatt 1)

KG. Oberndorf in der Ebene
Grdst. 1047/1, 1048/1, 1052/2

Umwidmung
von Grünland-Freihaltefläche
auf Bauland-Wohngebiet- nachhaltige Bebauung mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ ROG 2014-
Aufschließungszone 1 und einer höchstzulässigen Geschoßflächenzahl von 1,3
auf Verkehrsfläche-öffentlich

Änderungspunkt 13

(auf Planblatt 1, 2)

KG. St. Andrä an der Traisen
Grdst. 1019/1, 1019/2, 999/3, 999/7, 999/8

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Photovoltaikanlage
auf Grünland-Grüngürtel-Abstandsfläche
auf Grünland-Grüngürtel-Sichtschutz

Änderungspunkt 14

KG. Oberndorf in der Ebene
Grdst. 152, 153, 157

(auf Planblatt 1)

Umwidmung
von Grünland-Freihaltefläche
auf Bauland-Betriebsgebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ ROG 2014
auf Grünland-Photovoltaikanlage
auf Grünland-Grüngürtel-Böschung

Anpassung der Widmungsgrenzen an aktuelle DKM
von Bauland-Betriebsgebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ ROG 2014 -
Aufschließungszone 5
von befristetes Bauland-Betriebsgebiet mit der fortlaufenden Nr. 1 und der Folgewidmung Grünland-Freihaltefläche
für Betriebsbauland

Änderungspunkt 15

KG. St. Andrä an der Traisen
Grdst. 770, 748, 749, 1171, 1170, 1169

(auf Planblatt 2)

Umwidmung
von Bauland-Wohngebiet und dem Zusatz „3 Wohneinheiten“
auf Grünland-Grüngürtel
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft
von Grünland-Grüngürtel
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Grüngürtel

Änderungspunkt 16

KG. St. Andrä an der Traisen
Grdst. 1041/3, 159/2, 159/5

(auf Planblatt 2)

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Sondergebiet-Wein- und Sektkellerei
auf Verkehrsfläche-privat
von Verkehrsfläche-öffentlich
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Verkehrsfläche-privat

Änderungspunkt 17

KG. St. Andrä an der Traisen
Grdst. 1093, 1094, 1095, 815/2, 816/2, 817/2, 819/1, 819/2, 820, 821, 822, 826/2, 834/2

(auf Planblatt 2)

KG. Unterwinden
Grdst. 432/1, 435/5

Umwidmung
von Grünland-Freihaltefläche
auf Bauland-Wohngebiet- Aufschließungszone 3-Bebauungsfrist F1 (ab Gemeinderatsbeschluss 5 Jahre) mit dem
Zusatz „3 Wohneinheiten“ und der Folgewidmung Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung
auf Bauland-Wohngebiet- Aufschließungszone 3-Bebauungsfrist F1 (ab Gemeinderatsbeschluss 5 Jahre) mit der
Folgewidmung Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung
auf Bauland-Wohngebiet- Aufschließungszone 3 mit dem Zusatz „3 Wohneinheiten“

auf Bauland-Wohngebiet Aufschließungszone 3
von Bauland-Wohngebiet mit dem Zusatz „3 Wohneinheiten“
auf Verkehrsfläche-öffentlich
von Verkehrsfläche-öffentlich
auf Bauland-Wohngebiet und dem Zusatz „3 Wohneinheiten“

Änderungspunkt a

(auf Planblatt 1, 2, 3, 4)

KG. Gutenbrunn, Einöd, Unterwinden, Herzogenburg,
Oberndorf in der Ebene, Adletzberg, Ossarn
Anpassungen von öffentlichen Verkehrsflächen und der umliegenden Widmungen an DKM

Änderungspunkt b

(auf Planblatt 1, 2)

Stadtgemeinde St. Pölten, Marktgemeinde Obritzberg-Rust
Kenntlichmachung der Grünland-Windkraftanlagen